

I. Propozycje do Rozdziału I i II statutu Rad Osiedli.

1. Rozdział 1. Do paragrafu 5 dodać: Rada Miasta.
2. Rozdział 2. Wykreślić par. 6 pkt. 2 – uzasadnienie: rada seniorów ma charakter archaiczny. Uważamy, że „rozbudowywanie” rad o dodatkową jednostkę doradczą zmniejsza efektywność ich działania. Mniejsze jednostki (rady) sprzyjają silniejszej legitymacji, gdyż bliskość wyborców i wybieranych może sprzyjać wyższej frekwencji wyborczej.
3. Rozdział 2. Do par. 7 ust. 5 e dodać „lokalizacji ośrodków kultu religijnego”.
4. Rozdział 2. Do par. 7 ust. 6 d dodać „lokalizacji ośrodków kultu religijnego”.
5. Rozdział 2. Do par. 7 ust. 7 b dodać „a także innymi radami osiedla”.

II. Postulaty ogólne Rady Osiedla „Warszewo” do granic osiedla „Warszewo”.

1. Ulice: Widokowa, Miodowa, Podbórzeńska:

Obecnie granica osiedli Osów/Warszewo przechodzi przez budynki mieszkalne - jedna część domu jest na Osowie, a druga na Warszewie – jest to skutkiem intensywnej urbanizacji tej części osiedli. Proponowana korekta zwiększyłaby obszar osiedla Warszewo o kilka działek z zagospodarowaniem w postaci domów mieszkalnych.

Propozycja: przesunięcie granicy osiedli zgodnie z przebiegiem drogi publicznej bądź na granicy działek budowlanych

2. Okolice skrzyżowania ul. Królewskiego / ul. Łącznej:

Obecna granica osiedli Warszewo/Żelechowa przebiega na znacznej długości wzdłuż ul. Królewskiego. Kawalek granicy przy końcu ul. Królewskiego nieznacznie odbija na zachód, co nie ma uzasadnienia w przyjętej konwencji przebiegu granicy – wynika to z budowy w ostatnich latach nowych jezdni tzw. Trasy Północnej.

Propozycja: przesunięcie granicy osiedli zgodnie z przebiegiem zachodniej jezdni ul. Królewskiego.

3. Okolice ul. Duńskiej – południowo – zachodnia część osiedla

Obecna granica osiedli Warszewo/Arkońskie – Niemierzyn przebiega w osi ul. Duńskiej oraz na granicy domów przy ul. Wieczorowskiego i ogrodów działkowych. Powstałe w ciągu ostatnich kilkunastu lat budynki SM „Uniwersytet”, zespół mieszkaniowy „Cztery Ogrody” oraz sklep „Netto” są w świadomości mieszkańców częścią Warszewa i utożsamiane z tym osiedlem - funkcjonalne stanowią dość spójną całość razem z usługami po wschodniej stronie ul. Duńskiej - sklepem „Tesco”, myjnią samochodową, stacją paliw. Cały ten obszar znajdujący się na skraju wzniesienia między Warszewem a Niebuszewem z uwagi na dużą liczbę punktów usługowych stanowi funkcjonalną "bramę osiedla" i czytelny przestrzennie obszar, o intensywnym stopniu zagospodarowania. Fizyczną granicą tego obszaru jest stroma skarpa między budynkami SM „Uniwersytet” i zespołu „Cztery Ogrody” oraz nowo powstający zespół budynków pn. „Panoramika”.

Propozycja: przesunięcie granicy osiedli zgodnie ze skarpgą przy sklepie „Netto”.

4. Okolice ul. Włoskiej / Warciśława I

Obecna granica osiedli Warszewo/Niebuszewo przebiega wzdłuż cieku wodnego „Bystry Rów” oraz częściowo wzdłuż ul. Włoskiej. Teren przylegający do ul. Włoskiej od południa w planie zagospodarowania "Niebuszewo" z 2008 r. jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz tereny zieleni urządzonej - na terenie znajdują się dwa zbiorniki wodne. Teren ten graniczy od południa z ogrodami działkowymi, które stanowią zamkniętą enklawę terenów zieleni - trudno dostępną dla mieszkańców nie będących użytkownikami ogrodów. Obecnie tereny te stanowią

nieużytki i są wykorzystywane przez mieszkańców pobliskich osiedli (ul. Belgijskiej, Brzeskiej, Włoskiej, Zamojskiej, Poleskiej) jako tereny rekreacyjne. Teren jest utożsamiany przez mieszkańców z Warszawem - jest dość skutecznie odizolowany od zurbanizowanych terenów Niebuszewa - od wschodu szeroką ul. Warciśława I zaś od południa zamkniętym terenem ogrodów działkowych.

Propozycja: przesunięcie granic osiedli zgodnie z granicą ogrodów działkowych.

