

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 5” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 5” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2016r.



Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo” (uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXII/624/05 z dnia 24 stycznia 2005 r. zmieniona uchwałami Rady Miasta Szczecin: Nr LXIII/1162/06 z dnia 16 października 2006 r. i Nr XXXVIII/943/09 z dnia 7 września 2009 r.).

Wyznaczono cztery obszary planistyczne, o łącznej powierzchni około 6,1 ha, dla których sporządzony zostanie nowy plan:

1. Pierwszy obszar dotyczy terenu położonego w rejonie ulic: **Duńska, Włoska, Jemiolowa, Cieszyńska**. Obecnie na terenie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działą lecznica małych zwierząt, funkcjonuje sklep ogrodniczy, część stanowi nieużytki. Celem planu, dla terenu położonego przy ulicy Duńskiej, jest zmiana warunków odprowadzenia ścieków oraz dopuszczenie lokalizacji stacji telefonii komórkowej (wniosek prywatnych właścicieli nieruchomości). Celem planu, dla terenu położonego przy ulicy Włoskiej, jest rozszerzenie zakresu usług lub zmiana przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej (wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM w Szczecinie). Zmiana planu dla terenu obejmującego fragment ulicy Cieszyńskiej i ulicy Jemiolowej związana jest z nowymi rozgraniczeniami terenów po przebudowie układu drogowego na osiedlu.

2. Drugi obszar dotyczy terenu położonego przy ulicy **Rostockiej**. Obecnie teren jest nieużytkiem. Teren przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Celem planu jest korekta przebiegu linii zabudowy oraz zwiększenie powierzchni zabudowy. Z wnioskiem wystąpił prywatny właściciel nieruchomości. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin (pismo z dnia 3 grudnia 2013r.).

3. Trzeci obszar dotyczy terenu położonego w rejonie ulic: **Warcisława, Pozdawilska**. Obecnie część terenu stanowi ulicę Pozdawilską, część jest nieużytkiem. Celem planu, dla terenu położonego przy ulicy Pozdawilskiej, jest zmiana przeznaczenia terenu z usług na zabudowę jednorodzinna (wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) Celem planu, dla terenu w rejonie ulicy Warcisława, jest zmiana obsługi komunikacyjnej nieruchomości gminnej (wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami).

4. Czwarty obszar dotyczy terenu położonego w rejonie ulic: **Włoska, Warcisława, Brzeska**. Obecnie na terenie znajduje się zabudowa jednorodzinna, część terenu jest nieużytkiem. Celem planu, dla terenu położonego przy ulicy Włoskiej, jest rozszerzenie zakresu usług (wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami). Celem planu, dla terenu położonego przy ulicy Brzeskiej jest zwiększenie powierzchni terenu możliwej do zabudowy (wniosek prywatnych właścicieli nieruchomości).

Nowy plan miejscowy obejmie pełen zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.)